

VIA DON MINZONI 2 - 54033 - CARRARA (MS) TEL. 058571460 FAX 058570736 P.I. E C.F. 01320110453 SITO WEB:WWW.CASADIRIPOSOCARRARA.IT - CASADIRIPOSOCARRARA@POSTACE.IT

> GARA A PROCEDURA APERTA (Art. 60 e 95, comma 3, lett. a) del D.Lgs 50/2016) VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI SOCIO-SANITARI, ASSISTENZIALI E GENERALI DELLA STRUTTURA PER ANZIANI RSA AZIENDA SPECIALE REGINA ELENA A CARRARA, PER ANNI TRE - N. GARA:7189312- CIG: 7615627635.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **TRENTUNO** del mese di **OTTOBRE** (31/10/2018), alle ore 15.00 in Carrara, presso la sede di Via Don Minzoni n. 2, in seduta riservata viene esperita la gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto indicato.

E' presente la Commissione giudicatrice della gara, nominata con Determinazione del Direttore n. 48 del 17/10/2018 e composta da i seguenti membri:

- Giovanna Asciutti Responsabile amministrativa della ASP G. Ascoli di Massa- Presidente;
- Daniela Bicchieri- Funzionario del Settore Affari Generali e Personale del Comune di Carrara Componente
- Massimo Bonotti Coordinatore di struttura della Azienda Speciale "Regina Elena" Componente

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la Dott.ssa Daniela Bicchieri.

La Commissione inizia l'esame degli elaborati presentati dai concorrente ammessi alla gara, contenuti nella Busta "B" – OFFERTA TECNICA.

Sono escluse sia le offerte che conseguono un punteggio inferiore a 21/35 rispetto all' **Organizzazione complessiva del servizio**, sia quelle che conseguono un punteggio inferiore a 21/35 rispetto alla **qualità dell'offerta**.

All'offerta che, tra quelle presentate, consegue il punteggio più alto rispetto all' **Organizzazione complessiva del servizio**, purché uguale o superiore a 21/35, viene assegnato il massimo punteggio attribuibile.

All'offerta che, tra quelle presentate, consegue il punteggio più alto rispetto alla **Qualità dell'offerta**, purché uguale o superiore a 21/35, viene assegnato il massimo punteggio attribuibile

A) OFFERTA QUALITATIVA. La qualità dei servizi comprende la valutazione <u>dell'Organizzazione</u> complessiva del servizio e la valutazione <u>della qualità dell'offerta</u>, nelle risultanze delle specifiche relazioni redatte dall'offerente.

Il punteggio massimo attribuibile è di 70/100 tenendo conto dei seguenti indicatori:

A1) ORGANIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL SERVIZIO

- 1) Qualità professionale degli operatori effettivamente impegnati nell'organizzazione intesa come possesso dei titoli professionali ed esperienza acquisita legati al settore di intervento in cui si colloca l'oggetto dell'affidamento; (massimo punti 10);
- 2) Formazione prodotta direttamente o partecipata all'esterno dall'organizzazione; (massimo punti 5)
- 3) Servizi con caratteristiche similari a quelle del servizio oggetto di affidamento, gestiti nel triennio precedente dal concorrente, con particolare riguardo ai servizi gestiti sul territorio di riferimento (modello organizzativo inteso come complesso dei tecnici che fanno parte integrante della struttura o hanno con la stessa rapporti continuativi di consulenza e come assetto organizzativo) con riguardo alle funzioni comprese quelle relative alle indicazioni del D. Lgs. 81/2008 e alle persone che vi si dedicano stabilmente; (massimo punti 8);
- 4) Attività di progettazione-coprogettazione finanziate o autofinanziate sviluppate nell'area su cui insiste il servizio oggetto di affidamento e finalizzate alla implementazione di reti di protezione e promozione sociale (L.R. 72/1997 L.R. 22/1999 L. 285/1997 altre leggi di interesse sociale, programmi U.E. ecc.) sviluppate sull'area in cui insistono i servizi oggetto di selezione, (massimo punti 7);
- 5) entità dei beni immobili/mobili/attrezzature/materiali strumentali all'erogazione del servizio, di cui le organizzazioni abbiano la disponibilità o che siano attivati in precedenza, nell'espletamento dello stesso servizio; (massimo punti 3)
- 6) Servizi alla persona autonomamente attivati sullo stesso territorio ed autorizzati e/o accreditati;(massimo punti 2)

A2) QUALITA' DELL'OFFERTA

- 1) Rispondenza del progetto alle caratteristiche dell'utenza, in relazione alla qualità del servizio da perseguire, attraverso le seguenti fasi (massimo punti 15)
 - analisi dei bisogni dell'utenza (punti da 0 a 5). Sarà preferito il progetto che evidenzierà l'impiego di strumenti per la rilevazione dei bisogni degli anziani ai fini del raggiungimento ed il mantenimento del miglior livello possibile di qualità della vita degli ospiti;
 - programma di controllo della qualità rispetto agli obiettivi (punti da 0 a 5). Sarà preferito il progetto che evidenzierà i possibili strumenti di controllo volti ad accertare la situazione fisica, psicologica e relazionale degli anziani con riferimento al raggiungimento degli obiettivi stabiliti:
 - programma di gestione tecnico organizzativa (punti da 0 a 5). Sarà preferito il progetto che evidenzierà i possibili strumenti di gestione volti ad assicurare il raggiungimento degli obiettivi stabiliti;
- 2) Sinergie, da realizzare mediante documentati accordi, sviluppate in collaborazione con il tessuto sociale (famiglie, associazionismo, volontariato, cooperazione sociale di tipo B) ispirate alla collaborazione, all'integrazione ed alla messa in rete delle diverse risorse dei soggetti presenti sul territorio, allo scopo di migliorare la qualità complessiva del servizio e la soddisfazione dell'utenza; (massimo punti 10)

- 3) Inserimento lavorativo di persone svantaggiate, da realizzare mediante documentati accordi, sinergie e forme di collaborazione con cooperative sociali di tipo B, ai sensi della legge 381/1991 ovvero inserimento lavorativo di disabili in numero superiore alle quote di riserva previste all'articolo 3 della legge 12 marzo 1999, n. 68; (massimo punti 7);
- 4) Impiego documentato di volontari, quale arricchimento del progetto, in aggiunta al lavoro degli operatori indicati nel capitolato (solo per i soggetti di natura imprenditoriale);(massimo punti 3)

Assegnazione punteggi

Per ogni voce sopra elencata i punteggi sono attribuiti percentualmente secondo i seguenti giudizi:

- ottimo	100%
- più che adeguato	80%
- adeguato	60%
- mediocre	35%
- inadeguato	0%

Procede, infine, ad attribuire il punteggio con il seguente esito:

A1) ORGANIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL SERVIZIO

1) Qualità professionale degli operatori effettivamente impegnati nell'organizzazione intesa come possesso dei titoli professionali ed esperienza acquisita legati al settore di intervento in cui si colloca l'oggetto dell'affidamento; (massimo punti 10);

ATI COMPASS/DI VITTORIO

Giudizio: ottimo, 10 punti. Il concorrente, precisando in modo puntuale sia i titoli professionali sia l'esperienza professionale, evidenzia una qualità professionale elevata e specifica nel settore.

IL CIGNO

Giudizio: mediocre, 3,50 punti. Il concorrente non fa alcun riferimento alle figure professionali della propria organizzazione di impresa attuale ma riferisce solo di volersi avvalere del personale già impiegato nell'esecuzione del precedente affidamento e eventualmente in caso di assenza di particolari figure professionali, di reclutare altro personale.

2) Formazione prodotta direttamente o partecipata all'esterno dall'organizzazione; (massimo punti 5)

ATI COMPASS/DI VITTORIO

Giudizio: ottimo 5 punti. Il concorrente dimostra di aver effettuato la formazione per un numero complessivo di oltre 17.000 ore.

IL CIGNO

Giudizio: più che adeguato 4 punti . Il concorrente dimostra di aver effettuato la formazione per un numero complessivo di circa 14.000 ore.

3) Servizi con caratteristiche similari a quelle del servizio oggetto di affidamento, gestiti nel triennio precedente dal concorrente, con particolare riguardo ai servizi gestiti sul territorio di riferimento (modello organizzativo inteso come complesso dei tecnici che fanno parte integrante della struttura o hanno con la stessa rapporti continuativi di consulenza e come assetto organizzativo)

con riguardo alle funzioni – comprese quelle relative alle indicazioni del D. Lgs. 81/2008 – e alle persone che vi si dedicano stabilmente; (massimo punti 8);

ATI COMPASS/DI VITTORIO

Giudizio: ottimo, 8 punti. Il concorrente dimostra ampiamente di aver esperienza nella gestione di servizi similari a quelli del servizio oggetto dell'affidamento;

IL CIGNO

Giudizio: più che adeguato punti 6,50. Il concorrente dimostra soddisfacente esperienza nella gestione di servizi similari a quelli del servizio oggetto dell'affidamento

4) Attività di progettazione-coprogettazione finanziate o autofinanziate sviluppate nell'area su cui insiste il servizio oggetto di affidamento e finalizzate alla implementazione di reti di protezione e promozione sociale (L.R. 72/1997 – L.R. 22/1999 – L. 285/1997 altre leggi di interesse sociale, programmi U.E. ecc.) sviluppate sull'area in cui insistono i servizi oggetto di selezione, (massimo punti 7);

ATI COMPASS/DI VITTORIO

Giudizio: ottimo , 7 punti. Il concorrente dimostra di aver attivato attività di progettazione e progettazione di ampia portata, dimostrando vasta e consolidata sinergia con i soggetti che operano nel settore.

IL CIGNO

Giudizio: mediocre, 3 punti. Il concorrente dichiara l'intenzione di sviluppare attività di progettazione e co- progettazione senza alcun riferimento ad attività di progettazione e co-progettazione in atto o già eseguite.

Del che si è redatto il presente verbale

Bricher.

Machin

<u>LA COMMISSIQNE</u>

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Domile



VIA DON MINZONI 2 - 54033 - CARRARA (MS) TEL. 058571460 FAX 058570736 P.I. E C.F. 01320110453 SITO WEB:WWW.CASADIRIPOSOCARRARA.IT - CASADIRIPOSOCARRARA@POSTACE.IT

GARA A PROCEDURA APERTA
(Art. 60 e 95, comma 3, lett. a) del D.Lgs 50/2016)
VERBALE DI GARA N. 3

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI SOCIO-SANITARI, ASSISTENZIALI E GENERALI DELLA STRUTTURA PER ANZIANI RSA AZIENDA SPECIALE REGINA ELENA A CARRARA, PER ANNI TRE - N. GARA:7189312- CIG: 7615627635.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **CINQUE** del mese di **NOVEMBRE** (05/11/2018), alle ore 15.00 in Carrara, presso la sede di Via Don Minzoni n. 2, in seduta riservata viene esperita la gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto indicato.

E' presente la Commissione giudicatrice della gara, nominata con Determinazione del Direttore n. 48 del 17/10/2018 e composta da i seguenti membri:

- Giovanna Asciutti Responsabile amministrativa della ASP G. Ascoli di Massa- Presidente;
- Daniela Bicchieri- Funzionario del Settore Affari Generali e Personale del Comune di Carrara Componente
- Massimo Bonotti Coordinatore di struttura della Azienda Speciale "Regina Elena" Componente

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la Dott.ssa Daniela Bicchieri

La Commissione continua l'esame degli elaborati presentati dai concorrente ammessi alla gara, contenuti nella Busta "B" – OFFERTA TECNICA.

5) entità dei beni immobili/mobili/attrezzature/materiali strumentali all'erogazione del servizio, di cui le organizzazioni abbiano la disponibilità o che siano attivati in precedenza, nell'espletamento dello stesso servizio; (massimo punti 3)

ATI COMPASS/DI VITTORIO

Giudizio: ottimo, 3 punti. Il concorrente dichiara di mettere a disposizione dell'utenza vari beni e risorse: esempio 2 pulmini, materiale di consumo, tablets, 2 computer.

IL CIGNO

Giudizio: adeguato, 2 punti. L'impiego della strumentazione descritta inerisce soprattutto all'organizzazione della propria gestione aziendale e non alla messa a disposizione di beni o attrezzature a favore degli utenti dell'Azienda Speciale.

6) Servizi alla persona autonomamente attivati sullo stesso territorio ed autorizzati e/o accreditati;(massimo punti 2)

ATI COMPASS/DI VITTORIO

Giudizio: ottimo, 2 punti. Il concorrente dimostra di aver attivato sevizi alla persona autorizzati e/o accreditati.

IL CIGNO

Giudizio: ottimo, 2 punti. Il concorrente dimostra di aver attivato sevizi alla persona autorizzati e/o accreditati

ATI COMPASS/DI VITTORIO: TOTALE: PUNTI 35/35

IL CIGNO: TOTALE PUNTI 21/35

A2) QUALITA' DELL'OFFERTA

- 1) Rispondenza del progetto alle caratteristiche dell'utenza, in relazione alla qualità del servizio da perseguire, attraverso le seguenti fasi (massimo punti 15)
 - analisi dei bisogni dell'utenza (punti da 0 a 5). Sarà preferito il progetto che evidenzierà l'impiego di strumenti per la rilevazione dei bisogni degli anziani ai fini del raggiungimento ed il mantenimento del miglior livello possibile di qualità della vita degli ospiti;

ATI COMPASS/DI VITTORIO

Giudizio: ottimo, 5 punti. Il progetto evidenzia l'impiego di strumenti adeguati per la rilevazione dei bisogni degli anziani:

IL CIGNO

Giudizio: ottimo, 5 punti. Il progetto evidenzia l'impiego di strumenti adeguati per la rilevazione dei bisogni degli anziani.

Del che si è redatto il presente verbale

LA COMMISSIONE

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Donnele Brachin

2



VIA DON MINZONI 2 - 54033 - CARRARA (MS) TEL. 058571460 FAX 058570736 P.I. E C.F. 01320110453 SITO WEB:WWW.CASADIRIPOSOCARRARA.IT - CASADIRIPOSOCARRARA@POSTACE.IT

GARA A PROCEDURA APERTA (Art. 60 e 95, comma 3, lett. a) del D.Lgs 50/2016)

VERBALE DI GARA N. 4

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI SOCIO-SANITARI, ASSISTENZIALI E GENERALI DELLA STRUTTURA PER ANZIANI RSA AZIENDA SPECIALE REGINA ELENA A CARRARA, PER ANNI TRE - N. GARA:7189312- CIG: 7615627635.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **NOVE** del mese di **NOVEMBRE** (09/11/2018), alle ore 15.00 in Carrara, presso la sede di Via Don Minzoni n. 2, in seduta riservata viene esperita la gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto indicato.

E' presente la Commissione giudicatrice della gara, nominata con Determinazione del Direttore n. 48 del 17/10/2018 e composta da i seguenti membri:

- Giovanna Asciutti Responsabile amministrativa della ASP G. Ascoli di Massa- Presidente;
- Daniela Bicchieri- Funzionario del Settore Affari Generali e Personale del Comune di Carrara Componente
- Massimo Bonotti Coordinatore di struttura della Azienda Speciale "Regina Elena" Componente

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la Dott ssa Daniela Bicchieri

La Commissione continua l'esame degli elaborati presentati dai concorrente ammessi alla gara, contenuti nella Busta "B" – OFFERTA TECNICA.

- **programma di controllo della qualità rispetto agli obiettivi** (punti da 0 a 5). Sarà preferito il progetto che evidenzierà i possibili strumenti di controllo volti ad accertare la situazione fisica, psicologica e relazionale degli anziani con riferimento al raggiungimento degli obiettivi stabiliti;

ATI COMPASS/DI VITTORIO

Giudizio: ottimo, 5 punti. Il concorrente evidenzia adeguati strumenti di controllo rispetto agli obiettivi :

IL CIGNO

Giudizio: ottimo, 5 punti. Il concorrente evidenzia adeguati strumenti di controllo rispetto agli obiettivi

- **programma di gestione tecnico organizzativa** (punti da 0 a 5). Sarà preferito il progetto che evidenzierà i possibili strumenti di gestione volti ad assicurare il raggiungimento degli obiettivi stabiliti;

ATI COMPASS/DI VITTORIO

Giudizio: ottimo, 5 punti. Il concorrente presenta un programma di gestione tecnica organizzativa completa ed adeguata per il raggiungimento degli obiettivi stabiliti

IL CIGNO

Giudizio: ottimo, 5 punti. Il concorrente presenta un programma di gestione tecnica organizzativa completa ed adeguata per il raggiungimento degli obiettivi stabiliti

2) Sinergie, da realizzare mediante documentati accordi, sviluppate in collaborazione con il tessuto sociale (famiglie, associazionismo, volontariato, cooperazione sociale di tipo B) ispirate alla collaborazione, all'integrazione ed alla messa in rete delle diverse risorse dei soggetti presenti sul territorio, allo scopo di migliorare la qualità complessiva del servizio e la soddisfazione dell'utenza; (massimo punti 10)

ATI COMPASS/DI VITTORIO

Giudizio: ottimo, 10 punti. Il concorrente ha un ottimo livello di documentati accordi con numero 20 associazioni.

IL CIGNO

Giudizio: adeguato, 6 punti. Il concorrente ha un adeguato numero di sinergie con varie associazioni.

3) Inserimento lavorativo di persone svantaggiate, da realizzare mediante documentati accordi, sinergie e forme di collaborazione con cooperative sociali di tipo B, ai sensi della legge 381/1991 ovvero inserimento lavorativo di disabili in numero superiore alle quote di riserva previste all'articolo 3 della legge 12 marzo 1999, n. 68; (massimo punti 7);

ATI COMPASS/DI VITTORIO

Giudizio: ottimo, 7 punti. Il concorrente è in possesso di documentati accordi e sinergie e un ottimo rapporto di collaborazione con cooperative sociali di tipo B.

IL CIGNO

Giudizio adeguato, **4 punti**. Il concorrente è in possesso di documentati accordi e sinergie e un adeguato rapporto di collaborazione con cooperative sociali di tipo B.

4) Impiego documentato di volontari, quale arricchimento del progetto, in aggiunta al lavoro degli operatori indicati nel capitolato (solo per i soggetti di natura imprenditoriale);(massimo punti 3)

ATI COMPASS/DI VITTORIO

Giudizio: ottimo, 3 punti. Il concorrente presenta la documentazione da cui si evince l'impiego di volontari.

IL CIGNO

Giudizio: ottimo, 3 punti. Il concorrente presenta la documentazione da cui si evince l'impiego di volontari.

ATI COMPASS/DI VITTORIO: totale punti 35/35

IL CIGNO: totale punti 28/35

Totale offerta tecnica

ATI COMPASS/DI VITTORIO:

totale punti 70/70

IL CIGNO:

totale punti 49/70

Del che si è redatto il presente verbale

LA COMMISSIONE

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Romiele Anzilian

3



VIA DON MINZONI 2 - 54033 - CARRARA (MS) TEL. 058571460 FAX 058570736 P.I. E C.F. 01320110453 SITO WEB:WWW.CASADIRIPOSOCARRARA.IT - CASADIRIPOSOCARRARA@POSTACE.IT

GARA A PROCEDURA APERTA (Art. 60 e 95, comma 3, lett. a) del D.Lgs 50/2016)

VERBALE DI GARA N. 5

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI SOCIO-SANITARI, ASSISTENZIALI E GENERALI DELLA STRUTTURA PER ANZIANI RSA AZIENDA SPECIALE REGINA ELENA A CARRARA, PER ANNI TRE - N. GARA:7189312- CIG: 7615627635.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **QUATTORDICI** del mese di **NOVEMBRE** (14/11/2018), alle ore 15.00 in Carrara, presso la sede di Via Don Minzoni n. 2, in seduta pubblica viene esperita la gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto indicato.

E' presente la Commissione giudicatrice della gara, nominata con Determinazione del Direttore n. 48 del 17/10/2018 e composta da i seguenti membri:

- Giovanna Asciutti Responsabile amministrativa della ASP G. Ascoli di Massa- Presidente;
- Daniela Bicchieri- Funzionario del Settore Affari Generali e Personale del Comune di Carrara Componente
- Massimo Bonotti Coordinatore di struttura della Azienda Speciale "Regina Elena" Componente

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la Dott.ssa Daniela Bicchieri

E' presente il Sig. Giona Petrazzini in rappresentanza della ATI CO.M.P.A.S.S./G.DI VITTORIO

Si dà atto che ai concorrenti è stata comunicata mediante PEC, la data, l'ora e il luogo di apertura della busta dell'offerta economica, in seduta pubblica, e cioè il giorno Mercoledì 14 Novembre 2018, ore 15.00, presso la sede della Azienda Speciale

Si dà atto che in questa seduta pubblica si procederà all'apertura della Busta contenente l' offerta economica e ad assegnare ai concorrenti il punteggio relativo all'offerta medesima; successivamente si sommerà tale punteggio a quello già attribuito per l'offerta tecnica e si stilerà la graduatoria finale.

Si dichiara aperta la seduta e, prima di procedere all'apertura della Busta "OFFERTA ECONOMICA", si comunica la graduatoria provvisoria con i relativi punteggi assegnati.

Dopodiché si procede all'apertura dell'offerta economica con il seguente esito:

- 1. ATI COMPASS/DI VITTORIO: Ribasso del 5,50%, corrispondente all'importo di € 945.436,08;
- 2. IL CIGNO : Ribasso dello 0,50%, corrispondente all'importo di € 995.459,15.

Procede, infine, ad attribuire il punteggio relativo al prezzo offerto con il seguente esito:

1. ATI COMPASS/DI VITTORIO

PUNTI 30

2. IL CIGNO

PUNTI 20

Si provvede a sommare i punteggi attribuito al concorrente per i vari elementi di cui alla graduatoria provvisoria con il seguente esito:

1. ATI COMPASS/DI VITTORIO

PUNTI 100/100

2. IL CIGNO

PUNTI 69/100

La Commissione

- rileva che la migliore offerta è quella del concorrente A.T.I. composta da CO.M.P.A.S.S. SOC. COOP. SOCIALE, Viale Stazione 16- 54100 Massa, con un punteggio complessivo di 100/100 e con un ribasso del 5,50%, corrispondente all'importo di € 945.436,08 e all'importo contrattuale per il triennio pari a € 2.848.300,24, compresi € 12.000,00 per oneri per la sicurezza e oltre Iva;
- dà atto che l'ATI ha indicato quali oneri per la sicurezza afferenti l'impresa € 9.500,00 annui e € 876.653,40 annui quali costi della manodopera;
- dà atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs 50/2016, la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 dello stesso decreto, provvederà all'aggiudicazione dell'appalto al suindicato operatore economico;
- dà atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs 50/2016 l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale nonché tecnico organizzativi ed economico finanziari in capo a A.T.I. composta da CO.M.P.A.S.S. SOC. COOP. SOCIALE, Viale Stazione 16-54100 Massa:
- dà inoltre atto che la stipulazione del contratto di appalto (ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.lgs 50/2016) avrà luogo entro il termine di sessanta giorni dalla efficacia dell'aggiudicazione;
- dà, infine, atto che la seconda migliore offerta è quella del concorrente IL CIGNO COOPERATIVA SOCIALE con il punteggio di 69/100 e con il ribasso dello 0.50%.

Del che si è redatto il presente verbale.

LA COMMISSIONE

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Daniele Pardin

,