



R

"REGINA ELENA" AZIENDA SPECIALE

VIA DON MINZONI 2 54033 – CARRARA (MS) TEL. 058571460 FAX 058570736 P.I. E C.F.
01320110453

SITO WEB: WWW.CASADIRIPOSOCARRARA.IT –
CASADIRIPOSOCARRARA@POSTACE.IT

DETERMINAZIONE n. 40 DEL 03/12/2021

OGGETTO: SERVIZIO DI REDAZIONE DI UNA PERIZIA TECNICA di verifica dei diritti esistenti sui beni del lascito Baracchini, loro stima, determinazione dei diritti di usufrutto e nuda proprietà e relativi valori e raffronto con precedenti perizie, compresi sopralluoghi, ricerche presso i competenti uffici comunali e del territorio- DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267 E DELL'ART. ART. 32, COMMA 2, D. LGS. 18 APRILE 2016, N. 50. AFFIDAMENTO DIRETTO AL GEOMETRA POLETTI FABIO. CIG: ZBF3447FB2

LA DIRETTRICE

VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (Codice degli appalti) e s.m.i.;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, conv. con modif. con L. 11 settembre 2020, n. 120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

VISTA la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione recante "Linee Guida n. 4 - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" e successive delibere di aggiornamento;

VISTO il provvedimento, atto di assegnazione del Sindaco, con il quale è stato attribuito l'incarico di direttore dell'Azienda Speciale;

VISTO lo statuto della Regina Elena Azienda Speciale e in particolare :

- l'art. 13 che disciplina la competenza in materia di gestione del direttore ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- l'art. 15 che disciplina la gestione economico finanziaria e patrimoniale;

PREMESSO

- che l'azienda ha ricevuto un lascito ereditario dal defunto Carlo Baracchini comprendente la nuda proprietà su alcuni immobili, alcuni per l'intero altri pro quota, nonché su una somma di danaro;

- che a seguito della delazione si è avviata una trattativa con gli usufruttuari per la liquidazione dell'usufrutto, nell'ambito della quale è stata proposta la liberazione degli immobili e dei liquidi dal vincolo contro il pagamento della somma di € 90.000,00 oltre pagamento delle spese legali maturate per atti asseritamente conservativi degli immobili;
- che per poter valutare la congruità della proposta è necessario provvedere a verifica della effettiva natura dei diritti ricevuti (se enfiteusi o proprietà) e del valore attuale dei beni, anche sulla base di precedenti valutazioni;
- che tale verifica risulta altresì utile ai fini delle decisioni che dovranno prendersi in futuro relative all'eventuale liquidazione delle quote di comproprietà sui beni pervenuti in comunione con altri soggetti, nonché per eventuali operazioni di divisione;
- che l'Azienda, sulla base di indagini sulle tariffe normalmente praticate, considerato anche l'importo dell'offerta ricevuta dagli usufruttuari, intende procedere al conferimento dell'incarico di "verifica dei diritti esistenti sui beni del lascito Baracchini, loro stima, determinazione dei diritti di usufrutto e nuda proprietà e relativi valori e raffronto con precedenti perizie, compresi sopralluoghi, ricerche presso i competenti uffici comunali e del territorio" a tecnico abilitato corrispondendo un compenso pari ad € 2.400,00 oltre iva, cassa previdenza e spese vive documentate;
- che il geom. Fabio Poletti, con studio in Carrara (MS), via Aronte, 7, ha dato la propria disponibilità a svolgere l'incarico alle condizioni indicate dall'azienda;
- che tale professionista ha già svolto per l'azienda attività simili, dando prova di possedere le capacità tecniche richieste per lo svolgimento dell'incarico.

PRESO ATTO che l'incarico professionale di cui sopra non è da qualificarsi come incarico relativo a studio, consulenza o collaborazione di cui all'art 6, comma 7, della L. 122/2010;

CONSIDERATO che trattandosi di servizio tecnico di importo inferiore a 40.000 euro è possibile applicare quanto previsto dall'art 31, comma 8, del DLgs 50/2016 che recita: "... Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a)", caso che ricorre nella fattispecie in esame, avendo stimato l'importo del servizio in € 2400,00 oltre accessori;

EVIDENZIATO che per tale tipologia di servizio non esistono convenzioni Consip;

RILEVATO che ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 1 e comma 2 lett. a) D.L. 16 luglio 2020, n. 76, conv. con modif. con L. 11 settembre 2020, n. 120 per i procedimenti di cui la delibera a contrarre sia adottata entro il 31 dicembre 2021 la soglia sotto la quale è consentito l'affidamento diretto di servizi e forniture è fissata in € 75.000,00 da determinarsi secondo i criteri di cui all'art 35 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

TENUTO CONTO che l'importo complessivo del servizio, è inferiore alla soglia di cui all'art. 1, comma 2 lett. a) della legge 120/2020;

VISTE le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, che stabiliscono:

- "Nel caso di affidamento diretto, o di lavori in amministrazione diretta, si può altresì procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti pubblici";
- "Per lavori, servizi e forniture di importo fino a € 5.000,00, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del

Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC)";

VISTO l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n.296, e s.m.i. ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000,00 è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione

VISTO l'articolo 32, comma 2, del D.Lgs 18 Aprile 2016, n. 50, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO di procedere ad affidamento diretto del servizio ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 comma 2 lett. a) D.L. 16 luglio 2020, n. 76, conv. con modif. con L. 11 settembre 2020, n. 120 e art. 36 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in quanto metodo più coerente con la tipologia e l'entità del servizio, nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure;

ATTESO che il contratto avrà per oggetto l'esecuzione del servizio di cui all'oggetto e sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e alle pertinenti norme del codice civile;

DATO ATTO che con la firma della presente determinazione da parte della direttrice è rilasciato anche parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147- bis del D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO dell'assenza di conflitto di interessi del facente funzioni di direttore ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012;

D E T E R M I N A

- di procedere all'affidamento diretto al Geom. Fabio Poletti con studio in Carrara (MS), via Aronte, 7, dell'incarico di **REDAZIONE DI UNA PERIZIA TECNICA di verifica dei diritti esistenti sui beni del lascito Baracchini, loro stima, determinazione dei diritti di usufrutto e nuda proprietà e relativi valori e raffronto con precedenti perizie, compresi sopralluoghi, ricerche presso i competenti uffici comunali e del territorio**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 allo per un totale complessivo di € 2.400,00 oltre contributo per la Cassa Geometri (5%), iva se dovuta e spese vive da documentarsi;

- di stabilire che il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere;

- di stabilire che, a pena di nullità del contratto, l'appaltatore ai sensi dell'art. 3 comma 1, 2 e 8 della"; 8 della legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", per il presente appalto, si assuma l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge;

- di stabilire che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/1990 e dell'art. 31 del D. Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii., il responsabile del procedimento è la Dott.sa Antonella Cordiviola,

La direttrice
Antonella Cordiviola

