



# “REGINA ELENA” AZIENDA SPECIALE

VIA DON MINZONI 2 54033 – CARRARA (MS) TEL. 058571460 FAX 058570736 P.I. E C.F. 01320110453  
SITO WEB:WWW.CASADIRIPOSOCARRARA.IT – [CASADIRIPOSOCARRARA@POSTACE.IT](mailto:CASADIRIPOSOCARRARA@POSTACE.IT)

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 01 DEL 08/01/2022

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO STRAGIUDIZIALE LASCITO BARACCHINI**  
Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11, comma 2, D.lgs 12 Aprile 2006, n. 163. Affidamento diretto allo Studio Legale Avv. Fabio Squassoni Via Cap Michele Fiorillo 9bis – 54033 Carrara (MS) P.Iva 01204560450 C.F. SQSFBA79B04B832E.  
**CIG:ZE234BB782**

### IL DIRETTORE

**PREMESSO** che l'Azienda Speciale Regina Elena, con delibera del consiglio comunale intervenuta nel mese di agosto 2021, è stata indicata quale destinataria della nuda proprietà dei beni di cui al lascito ereditario del sig. Carlo Baracchini, accettato con beneficio d'inventario dal Comune di Carrara con del. N. 101/2017;

**PREMESSO** che sono state avviate trattative con l'usufruttuaria dei beni del lascito ai fini dell'acquisizione della piena proprietà su parte di esso;

**PREMESSO** che l'entità del complesso di beni e la delicatezza della trattativa richiedono intervento di legale esperto in materia immobiliare;

**DATO ATTO** che prima di attivare un'autonoma procedura, il Dirigente competente deve verificare se l'acquisizione del bene o del servizio che interessa possa essere soddisfatta mediante le convenzioni-quadro di Consip, di cui all'art. 26 della Legge 23.12.1999 n. 488 e smi, o altre soluzioni di centralizzazione degli acquisti e che in caso affermativo, il Dirigente competente valuta la convenienza della convenzione quadro ed in caso di ritenuta maggiore convenienza delle condizioni dedotte in convenzione rispetto ad altre modalità di acquisizione, trasmette l'atto di adesione all'acquisto.

**ACCERTATO** che non sono attive alla data odierna convenzioni stipulate da Consip aventi ad oggetto la fornitura e il servizio che si intendono acquisire;

#### **DATO ATTO:**

- che l'importo complessivo del servizio è inferiore a 40.000,00 € e pertanto si può procedere ad affidamento diretto ai sensi della normativa vigente;
- che il contratto avrà per oggetto l'esecuzione del servizio di cui all'oggetto e sarà stipulato in forma privata semplice;
- che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.Lgs 163/2006;

**DATO ATTO** che lo Studio Legale Avv. Fabio Squassoni Via Cap Michele Fiorillo 9bis – 54033 Carrara (MS) possiede le capacità tecniche in materia immobiliare necessarie alla trattativa prevista, che il medesimo è già stato incaricato di seguire la Normativa Privacy con nomina del RPD aziendale ed è incaricato di curare il recupero di alcuni crediti vantati dall'Azienda a carico di alcuni ospiti, acquisendo una buona conoscenza della realtà aziendale;

**DATO ATTO** che con la firma della presente determinazione da parte del Direttore è rilasciato anche parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147- bis del D.Lgs 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs 12 Aprile 2006, n. 163, che disciplina l'affidamento dei contratti pubblici di appalti di lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il provvedimento, atto di assegnazione del Sindaco, con il quale è stato attribuito l'incarico di direttore dell'Azienda Speciale;

**VISTO** lo statuto della Regina Elena Azienda Speciale e in particolare :

- l'art. 13 che disciplina la competenza in materia di gestione del direttore ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- l'art. 15 che disciplina la gestione economico finanziaria e patrimoniale;

#### **D E T E R M I N A**

1) di **AFFIDAMENTO INCARICO STRAGIUDIZIALE** allo Studio Legale Avv. Fabio Squassoni Via Cap Michele Fiorillo 9bis – 54033 Carrara (MS) P.Iva 01204560450 C.F. SQSFBA79B04B832E, secondo accordi verbali da confermare per un importo di 6500,00€, con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 163/2006, ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e l'entità del servizio, nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure;

2) di approvare l'importo richiesto e fissare prudenzialmente in **6500,00€** la spesa derivante dall'affidamento di quanto in premessa;

3) di stabilire che a pena di nullità del contratto l'appaltatore ai sensi dell'art. 3 commi 1, 2 e 8 della legge 13/08/2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", per il presente appalto, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge;

4) di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi del Direttore ai sensi dell'art. 6 bis L 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012;

**IL DIRETTORE**  
**Dott. Antonella Cordivio**

