



“REGINA ELENA” AZIENDA SPECIALE

VIA DON MINZONI, 2 - 54033 – CARRARA (MS)
TEL. 058571460 - FAX 058570736 - P.I. E C.F. 01320110453
SITO WEB: WWW.CASADIRIPOSOCARRARA.IT
CASADIRIPOSOCARRARA@POSTACE.IT

DELIBERAZIONE CDA REGINA ELENA n.

5 del 08/04/2022

L'anno **duemilaventidue** questo giorno otto aprile alle ore 15,00 legalmente convocato d'urgenza via web su richiesta del Presidente si è riunito il Consiglio di Amministrazione

| | PRESENTI | ASSENTI |
|------------------------------------|-------------|-----------|
| PROFILI GIUSEPPE SIMONE Presidente | -----X--- | --- ----- |
| ABENIACAR FRANCESCA Consigliera | -----X---- | -- ----- |
| DEL NERO ENZA – Consigliera | -----X----- | ----- |

CORDIVIOLA ANTONELLA Direttrice

Svolge le funzioni di Segretario il consigliere Francesca Abeniakar.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza e dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno, che:

Premesso

- che la sig. Baracchini Carlo, residente in vita in via Covetta, 88 ter, a Carrara (ms) deceduto a Carrara, celibe e senza prole in data 19/12/2016, lasciando testamento in cui veniva espressa la volontà del Baracchini che i suoi beni mobili ed immobili andassero a beneficio di un Ente che aiuti le persone anziane del Comune di Carrara;

Visto:

Che l'art. 4.4 dello Statuto del Regina Elena, prevede che "l'Azienda provvede al perseguimento dei propri fini" anche con "lasciti";

Che il Verbale di pubblicazione e deposito del testamento olografo redatto dal Notaio Dott. Luciano Petrillo con atto rep. 6114 del 27.01.2017 (agli atti) dal quale si evince la volontà del de cuius di lasciare i suoi beni "...a beneficio di un ente che aiuti le persone anziane", e ancora: "...andranno a beneficio di un ente che aiuti le persone anziane del nostro Comune."

Che con lo stesso testamento il defunto, Sig. Baracchini Carlo, nominava esecutori testamentari il Dott. Avv.to Alberto Pincione e il Dott. Daniele Berretti;

Che con la nota prot. n° 43604 del 11.08.2020 con la quale gli esecutori testamentari, richiamando diversa corrispondenza successivamente intercorsa, chiedevano all'amministrazione comunale di voler procedere al "... trasferimento dei beni immobili dell'eredità Baracchini all'Azienda Speciale R.S.A. Regina Elena o altra eventuale istituzione avente stessa natura e finalità.”;

Dato atto che:

La RSA “Regina Elena” è una Azienda Speciale del comune di Carrara istituita ai sensi dell'art. 114 del TUEL, con deliberazione del CC di Carrara n° 115 del 23/12/2014;

Tra gli scopi statutari della RSA, è espressamente previsto che l'Azienda deve “provvedere all'accoglienza, anche temporanea, di anziani non autosufficienti, (...) ed anziani autosufficienti sia in regime residenziale che diurno, garantendo, oltre all'assistenza sanitaria e la riabilitazione, i servizi per la cura della persona e gli aiuti per l'igiene personale, per il movimento, per l'alimentazione e la vita di relazione, al fine di rispondere al modificarsi dei bisogni di vita e di salute, nell'ottica del mantenimento della massima autonomia psicologica e funzionale del soggetto assistito; valorizzare l'integrità individuale degli ospiti perseguendo l'obiettivo della riabilitazione in funzione del mantenimento e/o reinserimento del singolo nell'ambito della realtà sociale di appartenenza; attivare ed organizzare, nell'ambito delle scelte programmatiche elaborate dall'Ente Locale, ogni iniziativa volta ad assicurare le prestazioni socio assistenziali a ‘favore di anziani non autosufficienti, (...) ed anziani autosufficienti;

Considerato:

l'art 7.2 lett h dello statuto

Acquisita:

- La perizia del geom. Poletti;
- La proposta di investimenti con relativi rendimenti da parte del dott. Tommaso Rabuffi della Fideuram

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi dalla Direttrice, ai sensi

dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

VISTE le competenze previste dall'art. 7 dello Statuto dell'Ente;

VISTE le direttive dei Regolamenti di Organizzazione, Funzionamento e Contabilità

Con votazione unanime palesemente resa,

D E L I B E R A

1. Di approva l'offerta di €64/65, 000 omnia per il riscatto dell'usufrutto dalla Sig.ra Bruzzi e nel caso di accettazione si conferma il mandato all'avv. Squassoni di intraprendere ogni iniziativa necessaria per raggiungere la formalizzazione dell'accordo nel minor tempo possibile pur con tutte le cautele del caso dovute agli oneri a favore di terzi che gravano sui cespiti oggetto del lascito;

Con separata votazione unanime, palesemente espressa

D E L I B E R A

- 1) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 – D. Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- 2) Si dà atto che sulla presente Deliberazione sono stati espressi i pareri istruttori di regolarità tecnica e contabile da parte della Direttrice.

LA DIRETTRICE

D.ssa Antonella Cordiviola

IL SEGRETARIO

Avv. Abeniacar Francesca

IL PRESIDENTE

Dott. Profili Giuseppe Simone