



Curriculum vitae

Informazioni personali

Nome / Cognome	Fabio Squassoni
Nazionalità	Italiana
Luogo e data di nascita	Carrara (MS), 4 febbraio 1979
Titolo	Avvocato
Ordine di appartenenza	Ordine degli Avvocati di Massa - Carrara
Data d'iscrizione	24 febbraio 2009
Indirizzo studio	Via Cap. Michele Fiorillo, 9 bis, 54033, Carrara (MS)
Telefono (linea fissa) / Fax	+39 0585 352 271
Telefono (mobile)	+39 347 648 3627
Posta elettronica ordinaria	fabio.squassoni@studiolegalesquassoni.it
Posta elettronica certificata	fabio.squassoni@legalmail.it
Whatsapp	+39 347 648 3627
Sito web	www.studiolegalesquassoni.it

Attività professionale

Date	Dal 1 aprile 2012 ad oggi
Attività svolta	Titolare di studio legale
Principali aree d'attività	Diritto civile, commerciale e amministrativo con particolare interesse per le seguenti materie: urbanistica ed edilizia; paesaggio e beni storici e culturali; ambiente; diritto minerario; proprietà e diritti reali; appalti pubblici e privati; successioni e divisioni; attività, gestione e programmazione aziendale; trasparenza e anticorruzione; commercio; comunicazione e web; commodities;

tutela delle informazioni e dei dati personali e sicurezza informatica;

responsabilità da attività professionale;

sanità e cura della persona;

Informazioni aggiuntive

L'attività di studio viene svolta personalmente e con l'ausilio di collaboratori.

La mia attività è rivolta principalmente ad aziende, studi professionali, consorzi, associazioni, fondazioni e fondi d'investimento, nonché enti e aziende pubbliche, operanti principalmente nel settore immobiliare e nelle aree ad esso correlate, nel settore lapideo, nel commercio, nella tutela e promozione di beni artistici e culturali e nel settore dei servizi, con particolare focus, negli ultimi anni, al settore sanitario e parasanitario.

I principali interlocutori sono rappresentati da aziende (italiane e in qualche caso straniere), fondi (anche internazionali) enti e aziende pubbliche (normalmente enti territoriali), e privati.

Parte centrale dell'attività è costituita dalla consulenza ed assistenza ad ampio spettro in fase di organizzazione, pianificazione e progettazione di affari e attività.

Ampia cura è data altresì all'attività di pareristica, sia preventiva che successiva.

La mission professionale che caratterizza la mia attività e quella del mio studio consiste principalmente nell'assistenza del cliente nella progettazione, pianificazione e messa in opera delle proprie iniziative di investimento o imprenditoriali, con la finalità di evitare il più possibile le situazioni di conflitto, inoltre queste, quando si presentano, vengono gestite, per la più parte, con ricorso a metodi alternativi alla giurisdizione, di talché l'attività giudiziale risulta residuale rispetto alla stragiudiziale.

Nell'ambito della strutturazione di progetti di più ampio respiro viene svolta funzione di "centrale di coordinamento" tra le varie professionalità coinvolte.

Parte dell'attività di studio consiste nella consulenza ed assistenza continuativa ad aziende, nell'ambito della quale ho avuto modo di partecipare alle scelte relative all'organizzazione degli uffici delle aziende clienti ed alla formazione del personale, soprattutto in materia di appalti.

Tra le varie materie trattate una delle prevalenti è quella relativa a questioni di urbanistica, edilizia e paesaggio e correlate, che attiene in modo particolare a mio personale interesse ed esperienza.

Nell'ambito del supporto alla gestione aziendale mi occupo anche della sicurezza dei dati e delle informazioni, offrendo consulenza e assistenza nella compliance alla normativa sulla privacy e nella creazione dei relativi sistemi di gestione, altra materia di cui mi occupo personalmente ormai da più di dieci anni. Sono membro dell'Associazione Nazionale per la Difesa della Privacy (ANDIP) e rivesto ruolo di Data Protection Officer per società ed enti pubblici.

Svolgo attività di formazione e divulgazione in materia di appalti, urbanistica, edilizia e paesaggio, con organizzazione di corsi online e frontali rivolti prevalentemente ai tecnici e agli operatori immobiliari e con dislocazione prevalente nel centro-nord della penisola.

Il 23.10.2020 sono stato iscritto nell'albo degli arbitri presso la Camera Arbitrale di Pistoia della CCIAA di Pistoia e Prato, sia quale tecnico di competenza generale idoneo alle funzioni di

presidente, sia come professionista di particolare esperienza in urbanistica., edilizia e immobiliare in genere.

Dall'anno 2020 svolgo attività di proboviro all'interno del collegio dei probiviri di ANCE Toscana Costa (Associazione Nazionale Costruttori Edili).

Nell'anno 2021 ho ampliato l'ambito della mia attività di arbitro, ottenendo l'iscrizione negli elenchi arbitri delle Camere Arbitrali di Prato, Firenze, Arezzo - Siena e Reggio Emilia, collegate alle relative Camere di Commercio.

Alcune attività di rilievo

Dal 2000 al 2007 attività continuativa di collaborazione nella gestione amministrativa di società immobiliare ed edile (esperienza ante abilitazione);

Consulenza ed assistenza legale continuativa nella gestione attività amministrativa, societaria e commerciale di azienda operante nel settore della sicurezza, salute e igiene nei luoghi di lavoro (continuativamente dal 2013 al 2017 in forma di impresa individuale e del 2018 ad oggi in forma di società di capitali);

Consulenza ed assistenza legale continuativa nella gestione attività amministrativa, societaria e commerciale di gruppo d'impresе del settore lapideo (continuativamente dal 2013 ad oggi);

Consulenza ed assistenza legale nella gestione attività amministrativa, societaria e commerciale di società immobiliare (continuativamente dal 2016 ad oggi);

Attività di proboviro per ANCE Toscana Costa;

Gestione contenziosi amministrativi in materia di urbanistica ed edilizia;

Consulenza continuativa e patrocinio per studi e società di ingegneria e architettura;

Consulenza ed assistenza legale per associazione datoriale piccole e medie imprese;

Collaborazione continuativa con gestioni di fondi d'investimento stranieri per l'effettuazione di operazioni di investimento immobiliare in Italia;

Consulenza ed assistenza legale continuativa nella gestione attività amministrativa e sociale di Onlus operante nel settore dell'arte e della cultura (continuativamente dal 2016 ad oggi);

Consulenza ed assistenza legale continuativa nella gestione attività alberghiere e affini (continuativamente dal 2016 ad oggi)

Consulenza, assistenza e patrocinio per il salvataggio di compendio aziendale di fronte a fallimento del locatore d'azienda;

Assistenza e consulenza nella costituzione e strutturazione di un ufficio appalti e concessioni presso società operante nel settore dei servizi complementari alla sanità (anno 2014);

Assistenza e consulenza finalizzata alla partecipazione a gare d'appalto;

Consulenza, assistenza e rappresentanza per la costituzione di newco e partecipazione a concordato fallimentare per assunzione compresa la sua esecuzione;

Consulenza ed assistenza per il recupero a patrimonio di compendio immobiliare e due diligence;

Consulenza e assistenza per la gestione dell'operazione immobiliare di cessione d'area e successiva progettazione e strutturazione di struttura para sanitaria;

Consulenza ed assistenza per l'esercizio di attività di cava;

Consulenza ed assistenza per la dismissione di cava;

Assistenza e consulenza per l'adeguamento di imprese alla nuova disciplina sul trattamento dati personali;

Assistenza e consulenza nella fase di costituzione di startup;

Consulenza e assistenza nella predisposizione di sistemi di gestione per la protezione dei dati personali ante GDPR per aziende e professionisti operanti nei seguenti settori:

- sicurezza, salute e igiene sul lavoro;
- medicina del lavoro; servizi professionali tecnici (geometri);
- servizi legali.

Consulenza e assistenza nella predisposizione di sistemi di gestione per la protezione dei dati personali ante GDPR per associazioni operanti nei seguenti settori:

- sindacale;
- sportivo;
- politico;
- culturale.

Consulenza e assistenza nella predisposizione di sistema di gestione per la protezione dei dati personali ante GDPR relativo all'uso di un sistema di geolocalizzazione dei veicoli per azienda operante nella commercializzazione e noleggio di apparati elettromedicali;

Consulenza e assistenza nella predisposizione di sistemi di gestione per la protezione dei dati personali in adeguamento all'entrata in vigore del GDPR per aziende e professionisti operanti nei seguenti settori

- servizi legali;
- studi tecnici professionali (ingegneri);
- commercialisti e consulenti del lavoro;
- commercio di beni nazionale e internazionale;
- sicurezza, igiene e salute sul lavoro.

Consulenza e assistenza nella predisposizione di sistema di gestione per la protezione dei dati personali in adeguamento all'entrata in vigore del GDPR e svolgimento di attività di Responsabile per la Protezione dei Dati per un'Azienda Speciale esercente attività di residenza assistita per anziani e persone affette da morbo di alzheimer.

Date Dal 23 ottobre 2020 ad oggi

Attività svolta **Arbitro iscritto presso la Camera Arbitrale di Pistoia - CCIAA di Pistoia e Prato**

Principali aree d'attività Iscrizione con qualifica generale e idoneità a ricoprire l'ufficio di Presidente, nonché in sezione specialistica con menzione di particolare esperienza in urbanistica, edilizia e immobiliare in genere.

Date Dal 13 agosto 2021 ad oggi

Attività svolta **Arbitro iscritto presso la Camera Arbitrale di Prato - CCIAA di**

Pistoia e Prato

Principali aree d'attività Iscrizione con qualifica generale con indicazione di particolare esperienza in immobiliare, urbanistica, edilizia e appalti, contratti civili e commerciali, responsabilità professionale.

Date Dal 18 agosto 2021 ad oggi

Attività svolta **Arbitro iscritto presso la Camera Arbitrale di Firenze - CCIAA di Firenze**

Principali aree d'attività Iscrizione con qualifica generale. Particolare esperienza in immobiliare, urbanistica, edilizia e appalti, contratti civili e commerciali, responsabilità professionale.

Date Dal 31 agosto 2021 ad oggi

Attività svolta **Arbitro iscritto presso la Camera Arbitrale di Arezzo e Siena - CCIAA di Arezzo - Siena**

Principali aree d'attività Iscrizione con qualifica generale. Particolare esperienza in immobiliare, urbanistica, edilizia e appalti, contratti civili e commerciali, responsabilità professionale.

Date Dal 11 novembre 2021 ad oggi

Attività svolta **Arbitro iscritto presso la Camera Arbitrale di Reggio Emilia - CCIAA di Reggio Emilia**

Principali aree d'attività Iscrizione con qualifica generale. Menzione materie specifiche di competenza: diritto amministrativo, appalti pubblici e privati, compravendita, edilizia e costruzioni, locazioni e affitti, agenzia e mediazione, contratti agrari.

Date Dal 27 giugno 2019 ad oggi

Attività svolta **Proboviro presso il collegio dei probiviri dell'Associazione Nazionale Costruttori Edili (ANCE) sez. Toscana Costa**

Principali aree d'attività Controversie tra associati e materia immobiliare in genere.

Date Dal 2016 ad oggi

Attività svolta Divulgazione e conferenze

Principali aree d'attività Svolgo attività di relatore a conferenze e corsi di formazione principalmente in materie attinenti il governo del territorio, l'edilizia, l'urbanistica e il paesaggio.

Seminari e interventi Alcuni seminari, convegni e interventi tenuti quale relatore:
19/5/2017 - Sinergie tra professionisti per una compravendita garantita (1/2h) (IdeaRE Roma);
31/5/2017 - Le procedure di autorizzazione paesaggistica ordinarie e semplificate (8h) (Ordine Architetti Lodi);
15/6/2017 - DPR 31/2017 - Regolamento interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o soggetti a procedura autorizzatoria semplificata (8h) (Ordine Architetti Siena);
27/11/2017 - La conformità urbanistica attraverso l'aerofotogrammetria applicata (4h) (Collegio Geometri della

Spezia);

15/12/2017 - L'autorizzazione paesaggistica semplificata (8h) (Collegio Geometri della Spezia);

28/9/2018 - L'abuso edilizio e la sanatoria (4h) (Collegio Geometri della Spezia);

25/10/2018 (e repliche) - Prima lettura della L.R. Toscana 24.7.2018 n. 41 recante nuove disposizioni in materia di rischio alluvioni e tutela dei corsi d'acqua (4h) (Collegio Geometri di Massa-Carrara, Collegio Geometri di Pistoia, Ordine Ingegneri di Pisa, Ordine Ingegneri di Firenze)

08/10/2019 e 03/12/2019 - La dichiarazione "ante '67" nei trasferimenti immobiliari (4h) (Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Pisa)

30/10/2019 - Profili di responsabilità dell'architetto (1h) (Manifestazione "Tre giorni in Ordine" Ordine degli Architetti di Pisa);

8/11/2019 - Responsabilità del tecnico professionista nelle relazioni di compravendita notarile (3h) (Ordine degli Ingegneri di Pisa);

12/11/2019 - Focus conformità urbanistica ante '67 (4h) (Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Reggio Emilia)

Date	Da dicembre 2007 a marzo 2012
Attività svolta	Collaborazione professionale con studio legale di medie dimensioni in Carrara (MS) (Studio Legale Tavarelli), prima da praticante (fino al gennaio 2009), poi da avvocato abilitato.
Principale area d'attività	Diritto civile, commerciale e societario, , diritto fallimentare, diritto amministrativo, diritto dell'informatica, diritto industriale e d'autore, sicurezza sul lavoro e diritto della privacy.
Date	Gennaio 2009
Attività svolta	Esecuzione prova orale esame di abilitazione alla professione di Avvocato presso la Corte d'Appello di Bologna e conseguimento del titolo di Avvocato
Date	Dicembre 2007
Attività svolta	Esecuzione prova scritta esame di abilitazione alla professione di Avvocato presso la Corte d'Appello di Bologna
Date	Da luglio 2006 a novembre 2007
Attività svolta	Pratica legale presso studio in Parma
Principale area d'attività	Diritto civile e diritto del lavoro
Date	Da ottobre 2005 a luglio 2006
Attività svolta	Pratica legale presso studio in Milano
Principale area d'attività	Diritto civile e commerciale
Informazioni aggiuntive	Iscritto nell'elenco praticanti presso l'Ordine degli Avvocati di Milano a partire dal 27 ottobre 2005.

Date	Da anno 2000 ad anno 2007
Attività svolta	Collaborazione nella gestione di impresa edile e società immobiliare, parallelamente alle esperienze di studio e lavorative illustrate.
Principale area d'attività	Immobiliare

Educazione

Date	Anni accademici dal 1998-1999 al 2003-2004
Attività svolta	Corso di Laurea in Giurisprudenza
Nome e tipo di istituto	Università Cattolica del Sacro Cuore, L.go Gemelli, 1, 20124, Milano.
Informazioni aggiuntive	Laurea magistrale conseguita il 7 aprile 2005. Ultimo esame sostenuto nel marzo 2004 Tesi in Diritto del commercio internazionale intitolata: "Le vendite con consegna all'arrivo nella Convenzione di Vienna sulla vendita internazionale di beni mobili (CISG)".

Date	Anno accademico 2002-2003
Attività svolta	Partecipazione al programma ERASMUS in Francia.
Principali materie	Droit International Economique, Droits de l'Homme, Droit Européen.
Nome e tipo di istituto	Université de Nice - Sophia Antipolis, Grand Château, BP 2135, 28, Av. de Valrose, 06103, CEDEX 2, Nice, France.

Date	Anni scolastici dal 1993-1994 al 1997-1998
Nome e tipo di istituto	Liceo Scientifico Guglielmo Marconi, V.le XX Settembre, 140, 54033, Carrara (MS).
Informazioni aggiuntive	Diploma di maturità scientifica

Date	Anni scolastici dal 1985-1986 al 1992-1993
Attività svolta	Ordinari cicli di istruzione inferiore

Capacità e competenze linguistiche

Lingua madre	Italiano
Altra lingua	Francese
Livello	Avanzato
Informazioni aggiuntive	Studio scolastico e privato e soggiorno in Francia per partecipazione a programma ERASMUS
Altra lingua	Inglese

Livello	Avanzato
Informazioni aggiuntive	Studio privato e soggiorno prolungato in Inghilterra